



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13,
1356 Dobrova
Tel.: 3601-800, Fax.:3601-805

Številka: 007-0019/2013

Datum: 27.06. 2013

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE DOBROVA-POLHOV GRADEC

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec

NAMEN: Obravnava in sprejem

Predlagatelj: Odbor za komunalno in urbanizem

Poročevalec: Boris Krnjajič, občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec, da sprejema odloke in druge občinske akte, 81. člen Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 31/12), 82. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07).

Predlog članom občinskega sveta:

SKLEP :

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec v predlaganem besedilu, po skrajšanem postopku.

Obrazložitev

Komunalni prispevek se v občini obračunava na osnovi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 86/2011). S strani župana Franca Setnikarja je bila podana pobuda, da Odbor za komunalno in urbanizem preuči možnost zmanjšanja plačila komunalnega prispevka za namene gradnje poslovnih objektov oziroma prouči in predlaga druge alternativne ukrepe, s ciljem pospeševanja razvoja gospodarstva v občini.

Odbor je na svoji 16. redni seji dne 26.06.2013 obravnaval podani predlog. Odbor je na osnovi Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ki določa faktor dejavnosti (min. 0,7, max. 1,3), za objekte proizvodnje dejavnosti (CC-SI: 1251) soglasno odločil, da se za te objekte v prehodnih določbah

določi faktor 0,7 za obdobje dveh let, od 01.08.2013 do 01.08.2015, po določenem času pa se ponovno opravi ocena stanja ter eventualno ukrep tudi podaljša.

Med navedeno klasifikacijo spadajo stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice. Pri samem izvajanju odloka pa je tudi ugotovljeno, da se je pojavlja težava z obračunom za uveljavljanje odstranitve objekta, ki ga ni potrebno predhodno odstraniti in je potreben za nemoteno delovanje- do izgradnje novega objekta. Tako je odbor soglasno podprl tudi predlog novega 13. člena odloka, ki se v celoti nadomesti z novim, po vsebini pa dopolni s popravki za objekte, ki se naknadno odstranjujejo na parceli in v območju kmetije v roku štirih let in globami, če lastnik objekta ne odstrani v roku štirih let po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

Vsebina predlaganega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec je v prilogi.

Pripravil:
Boris Krnjajič

Predsednik odbora za komunalo in
urbanizem
Bojan Demšar

Priloge:

- I. Naslov in II. Uvod v predlog Odloka
- III. Besedilo členov Odloka
- IV. Obrazložitev členov Odloka

I. NASLOV ODLOKA

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec

II. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Komunalni prispevek se v občini obračunava na osnovi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS št. 86/2011). Od sprejema odloka do danes je ugotovljeno, da bi določene spremembe odloka imele pozitivne posledice v razvoju občine-izboljšanje podjetniških možnosti in odpravile bi se nejasnosti oziroma pomanjkljivosti veljavnega Odloka pri obračunavanju komunalnega prispevka za naknadno odstranjen objekt.

Z znižanjem vrednosti faktorja za objekte proizvodnje dejavnosti (CC-SI: 1251) iz 1,2 na faktor 0,7, za obdobje 2 let, se bo spodbudil podjetniški potencial in tako omogočil ev. večjo zaposljivost v občini.

Pri novi definiciji 13. člena Odloka je na novo določena definicija pri objektih, ki se odstranjujejo naknadno (v roku štirih let po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja), se odpravlja neživiljenjska odredba, da je potrebno objekt predhodno odstraniti, saj morajo nekateri obstoječi objekti služiti dosedanjemu namenu do izgradnje novega objekta.

2. Cilji in načela Odloka

Osnovni namen sprejemanja sprememb in dopolnitev veljavnega odloka je uskladitev veljavnega odloka z dejanskim stanjem in prilagoditvami. Spremembe in dopolnitve odloka bodo omogočale lažje izvajanje in odločanje za gradnjo poslovnih objektov v skladu s klasifikacijo in tudi odpravilo določene nejasnosti v predpisu.

3 . Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Sprejem odloka nima neposrednih vplivov na proračun Občine Dobrova – Polhov Gradec, bo pa se s spremembami omogočilo bodočim graditeljem proizvodnih stavb lažjo izgradnjo teh objektov ter posledično pozitivnimi vplivi na stanje gospodarstva v občini.

III. BESEDILO ČLENOV ODLOKA

Na podlagi 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 57/12) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012) je občinski svet na svoji 20. redni seji dne 10. julija 2013 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS št. 86/2011) se 13. člen (posebni primeri obračuna komunalnega prispevka) spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»13. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

- (1) V primeru spremembe neto tlorisne površine obstoječega objekta, gradnje novega objekta na parceli prej odstranjenega obstoječega objekta, oziroma kasneje odstranjenega obstoječega objekta (v roku štirih let po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja), oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v njenem celotnem znesku. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.
- (2) V primeru gradnje v območju kmetije se gradnje novega objekta na parcelah prej odstranjenega obstoječega objekta oziroma kasneje odstranjenega obstoječega objekta (v roku štirih let po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja) komunalni prispevek obračuna enako, kot je navedeno v prvem odstavku.
- (3) V primeru, da se objekt, ki je namenjen rušenju, ne odstrani v roku štirih let od pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja, se lastnik objekta oglobi v višini, ki je navedena v 2. odstavku 20. člena Odloka- za fizično osebo, za pravno osebo ali samostojnega podjetnika in za odgovorno osebo pravne osebe.
- (4) V primeru gradnje novega objekta na obstoječi parceli objekta ali njenemu delu, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječo parcelo objekta ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.
- (5) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za gradnjo novega objekta.
- (6) Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega

programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške izgradnje komunalne opreme. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi 1. odstavka 12. člena tega odloka, ob upoštevanju določil 6. člena odloka. To pomeni:

$$C_{p_{ij}} \text{ skupni} = C_{p_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{p_{ij}} \text{ investicija}$$

$$C_{t_{ij}} \text{ skupni} = C_{t_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{t_{ij}} \text{ investicija}$$

kjer je:

$C_{p_{ij}} \text{ skupni}$	$C_{p_{ij}}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije;
$C_{t_{ij}} \text{ skupni}$	$C_{t_{ij}}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije;
$C_{p_{ij}} \text{ obstoječi}$	$C_{p_{ij}}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;
$C_{t_{ij}} \text{ obstoječi}$	$C_{t_{ij}}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;
$C_{p_{ij}} \text{ investicija}$	$C_{p_{ij}}$, ki je predmet investicije;
$C_{t_{ij}} \text{ investicija}$	$C_{t_{ij}}$, ki je predmet investicije. «

PREHODNE DOLOČBE

2. člen

V 8. členu navedeni faktor dejavnosti za proizvodne stavbe (CC-SI: 1251) velja v višini 0,7 za obdobje od 01.08.2013 do 01.08.2015.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Dobrova, 10. julija 2013

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV ODLOKA

1. člen določa, da se nadomesti celoten 13. člen Odloka z novo vsebino. Nova vsebina povzema celoten obstoječi 13. člen z dopolnitvami, ki se navezujejo na kasneje odstranjen objekt na obstoječi parceli in kasneje odstranjen objekt na območju kmetije. Objekt se mora odstraniti v roku štirih let po pridobitvi pravnomočnega dovoljenja. V primeru, da se odstranitev ne izvede v navedenem roku je predpisana globa.

2. člen navaja višino faktorja za proizvodne stavbe CC-SI:1251 v višini 0,7 za obdobje od 01.08.2013 do 01.08.2015.

3. člen določa začetek veljavnosti odloka.